

Отчетность
 об осуществлении деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
 ведомости проекта строительства
 за 4 квартал 2019 г.

I. Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	"ТПУ "Лефортово"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	ООО "ТПУ "Лефортово"
3	Место нахождения застройщика	Индекс: 111250
		Субъект РФ: г. Москва
		Район субъекта РФ:
		Вид населенного пункта: Город
		Наименование населенного пункта: Москва
		Элемент улично-дорожной сети: Переулок
		Наименование элемента улично-дорожной сети: Солдатский
		Тип здания (сооружения): Дом
		Номер здания: 10
		Тип здания (сооружения) застройщика 2:
Номер здания 2:		
Тип помещения: Помещение		
Номер: XXVII		
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	1. г. Москва, ул. Княжнина, вл. 24, стр. 2,3,4,8
5	Единоличный исполнительный орган	Ивановский Петр Сергеевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1157746815016
7	Дата государственной регистрации	04.09.2015
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	9701008325

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1	Наименование объекта недвижимости	Жилой комплекс с подземной автостоянкой
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, ул. Княжнина, вл.24, стр. 2,3,4,8.
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:04:0001001:8915
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Аренда

3.3	дата, номер договора аренды, период его действия		24.04.2018, И-04-001610, 29.12.2020	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости		29.05.2018, 77:04:0001:001:8915-77/012/2018-1	
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-148000-017490-2018, 29.06.2018	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	29.12.2020		
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения	203		
	площадь жилых помещений (кв. м)	14866.3		
5.2	нежилые помещения	120		
	площадь нежилых помещений (кв. м)	1447.7		
5.3	машино-места	118		
	площадь машино-мест (кв. м)	1668.3		
5.4	общее количество самостоятельных частей	441		
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	17982.3		
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)		3 500,00	
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)		-903,36	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)		2 596,64	
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:		1 186,26	
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)		653,40	
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)		45,17	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)		353,60	
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
10.1 наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание)	10.2 общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	10.3 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого	10.4 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым	

объекта недвижимости		строительства	участником долевого строительства
ПАО СБЕРБАНК, 7707083893	1 579,47	0,00	1 348,17
10.5 наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	10.6 общий объем заемных средств (млн. рублей)		
ООО "ИНТЕРФЛОРА", 7722312925	1,81		
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:		
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,44	
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00	
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	686,90	
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0,21	
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00	
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	0,23	
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:		
12.1	дата заключения первого договора	07.08.2018	
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	47	
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0	
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	149	
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	109	
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	6721.40	
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	14	
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	41.50	

	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	26	
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	421.70	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1 182,91	
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:		
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0	
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	149	
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	1 182,91	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.03.2022	
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:		
16	Сведения о договоре страхования:		
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования	16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
17	Сведения о договоре поручительства:		
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя		
17.2	дата и номер договора поручительства		
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления		
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд		
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	11,68	
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,00	

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	2.14
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0.03
3	Норматив безубыточности	
4	Норматив размера собственных средств застройщика (%)	

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	33	0
4	2018	67	100
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	27	0
1	2019	55	17
2	2019	18	83
3	2019	0	0
3	2019	0	0
4	2019	0	0
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	43	0
2	2019	57	61
1	2018	0	0
3	2019	0	39
4	2019	0	0
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	10	0
2	2019	30	24
3	2019	30	15
4	2019	30	46
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	8	0
3	2019	25	0
4	2019	25	0
1	2020	25	0
2	2020	17	0
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2019	19	0
4	2019	27	0
1	2020	27	0
2	2020	27	0
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2020	50	0
2	2020	50	0
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2020	100	0
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	17	0
1	2019	17	6
2	2019	17	11
3	2019	6	7
4	2019	9	24
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			

по плану: 31.07.2020
фактически:
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)
по плану: 31.12.2020
фактически:
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)
предусмотренный договорами: 30.03.2022
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):
фактический:

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс с подземной автостоянкой
по адресу г.Москва, ул.Княжнина, вл.24, стр.2,3,4,8
общая площадь 27146.1 кв. м,
продолжительность строительства 25 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	400,05	1 320,42	475,18	471,33	-3,85
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	111,13	122,67	115,64	120,55	4,91
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	16,67	16,67	16,67	16,67	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	76,40	83,00	76,40	81,26	4,86
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	18,06	23,00	22,57	22,62	0,05
Всего по пункту 1.1		111,13	122,67	115,64	120,55	4,91
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	283,93	1 149,72	351,54	342,78	-8,76
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	149,04	155,00	154,28	154,28	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,70	1,00	0,70	0,70	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	134,19	233,39	196,56	187,80	-8,76
1.2.4	устройство конструкций надземной части	0,00	218,80	0,00	0,00	0,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	92,97	0,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли	0,00	21,26	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	42,70	0,00	0,00	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0,00	80,07	0,00	0,00	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	0,00	42,88	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	35,46	0,00	0,00	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0,00	83,34	0,00	0,00	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0,00	25,32	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00	43,29	0,00	0,00	0,00

1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	50,17	0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	24,07	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.2		283,93	1 149,72	351,54	342,78	-8,76
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00	23,70	1,30	1,30	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	0,00	9,35	1,30	1,30	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	14,35	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		0,00	23,70	1,30	1,30	0,00
1.4	Иное	4,99	24,33	6,70	6,70	0,00
Всего по статье 1		400,05	1 320,42	475,18	471,33	-3,85
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	158,73	359,80	225,76	225,76	0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	158,73	359,80	225,76	225,76	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		158,73	359,80	225,76	225,76	0,00
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	115,59	139,95	125,16	122,97	-2,19
3.1	инженерные изыскания	2,32	14,98	6,07	5,93	-0,14
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	106,64	114,49	111,46	109,34	-2,12
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,73	0,73	0,73	0,73	0,00
3.4	авторский надзор	1,13	3,75	1,62	1,77	0,15
3.5	Иное	4,77	6,00	5,28	5,20	-0,08
Всего по статье 3		115,59	139,95	125,16	122,97	-2,19
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	2,50	2,50	2,50	2,50	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,20	0,20	0,20	0,20	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	2,30	2,30	2,30	2,30	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.8	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		2,50	2,50	2,50	2,50	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	35,46	88,28	50,56	20,58	-29,98
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,28	42,12	12,14	0,28	-11,86

5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,09	0,50	0,14	0,14	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	12,13	18,66	12,59	0,00	-12,59
5.5	объекты электросетевого хозяйства	22,96	27,00	25,69	20,16	-5,53
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.8	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		35,46	88,28	50,56	20,58	-29,98
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.3	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	115,63	388,47	134,46	147,13	-14,73
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,00	116,62	0,00	13,70	-13,70
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,38	1,33	0,60	0,60	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	11,68	11,68	11,68	11,68	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	8,63	11,14	2,51	2,51	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	2,66	93,56	17,38	16,35	-1,03
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	13,56	69,64	23,41	23,41	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,17	0,50	0,17	0,17	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

9.10	Иное	78,55	84,00	78,71	78,71	0,00
Всего по статье 9		115,63	388,47	134,46	147,13	-14,73
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	156,68	297,00	219,14	220,88	1,74
10.1	реклама	25,10	30,00	29,96	31,70	1,74
10.2	посреднические услуги	46,23	75,00	70,48	70,48	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	85,35	192,00	118,70	118,70	0,00
10.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 10		156,68	297,00	219,14	220,88	1,74
ВСЕГО		984,64	2 596,42	1 232,76	1 211,15	-49,01

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

АКТИВ		На 31 декабря 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	0,00	0,00	0,00
Результаты исследований и разработок	1120	0,00	0,00	0,00
Нематериальные поисковые активы	1130	0,00	0,00	0,00
Материальные поисковые активы	1140	0,00	0,00	0,00
Основные средства	1150	1 074 614 970,92	349 014 161,68	801 784,74
- Основные средства (недвижимое имущество)	11501	36 814 000,00	0,00	0,00
- Вложения во внеоборотные активы: строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Княжнина, вл. 24, стр 2,3,4,8	11502	1 016 885 000,00	37 847 000,00	802 000,00
- Основные средства (движимое имущество)	11503	575 000,00	0,00	0,00
- Вложения во внеоборотные активы (расходы Застройщика): строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Княжнина, вл. 24, стр 2,3,4,8	11504	20 341 000,00	311 167 000,00	0,00
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0,00	0,00	0,00
Финансовые вложения	1170	105 000,00	0,00	0,00
- Займы выданные (долгосрочные)	11701	105 000,00	0,00	0,00
Отложенные налоговые активы	1180	2 204 894,35	197 544,05	498 154,80
- Отложенные налоговые активы	11801	2 205 000,00	198 000,00	498 000,00
Прочие внеоборотные активы	1190	23 645,80	0,00	0,00
- Расходы будущих периодов	11901	24 000,00	0,00	0,00
Итого по разделу I	1100	1 076 948 511,07	349 211 705,73	1 299 939,54
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	2 354 807,69	22 070,09	0,00
- Запасы в организации	12101	2 355 000,00	22 000,00	0,00
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	85 563 184,63	18 792 241,29	458 826,47
- НДС по приобретенным основным средствам	12201	27 000,00	6 829 000,00	140 000,00

- НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	383 000,00	27 000,00	0,00
- НДС по приобретенным услугам	12203	486 000,00	770 000,00	319 000,00
- НДС по строительству инвестиционного объекта (подлежащий распределению по облагаемой и необлагаемой видам деятельности)	12204	84 667 000,00	11 167 000,00	0,00
Дебиторская задолженность	1230	544 529 243,18	338 559 280,54	0,00
- Авансы выданные подрядчикам и поставщикам на строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Княжнина, вл. 24, стр. 2,3,4,8	12301	44 829 000,00	49 247 000,00	0,00
- Расчеты по оплате труда	12302	0,00	1 000,00	0,00
- Расчеты с персоналом	12303	21 000,00	19 000,00	0,00
- Расчеты по налогам и сборам	12304	1 475 000,00	45 000,00	0,00
- Расчеты с прочими дебиторами	12305	95 000,00	159 000,00	0,00
- Авансы выданные поставщикам и подрядчикам (прочие)	12306	337 000,00	40 000,00	0,00
- Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства	12307	496 161 000,00	289 034 000,00	0,00
- Проценты по выданным займам	12308	11 000,00	4 000,00	0,00
- Расчеты с покупателями	12309	1 600 000,00	0,00	0,00
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0,00	104 930,32	0,00
- Займы выданные (краткосрочные)	12401	0,00	105 000,00	0,00
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	820 245 164,40	9 744 833,58	414 347,16
- Расчетный счет в ПАО СБЕРБАНК	12501	25 000,00	0,00	0,00
- Специальный счет в ПАО СБЕРБАНК	12502	234 000,00	9 745 000,00	0,00
- Аккредитив а ПАО СБЕРБАНК РОССИИ	12503	819 987 000,00	0,00	0,00
Прочие оборотные активы	1260	276 989,56	162 308,67	13 558,93
- Расходы будущих периодов	12601	277 000,00	162 000,00	14 000,00
Итого по разделу II	1200	1 452 969 389,46	367 385 664,49	886 732,56
БАЛАНС	1600	2 529 917 900,53	716 597 370,22	2 186 672,10

ПАССИВ		На 31 декабря 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставной фонд, вклады товарищей)	1310	1 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0,00	0,00	0,00
Переоценка внеоборотных активов	1340	0,00	0,00	0,00
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0,00	0,00	0,00
Резервный капитал	1360	0,00	0,00	0,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 794 994,74	2 499 123,40	-2 003 125,47

- Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	13701	4 795 000,00	2 499 000,00	-2 003 000,00
Итого по разделу III	1300	5 794 994,74	3 499 123,40	-1 003 125,47
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	1 349 973 498,65	0,00	0,00
- Заем долгосрочный	14101	1 806 000,00	0,00	0,00
- Кредит долгосрочный	14102	1 348 168 000,00	0,00	0,00
Отложенные налоговые обязательства	1420	2 797 617,38	18 697,18	0,00
- Отложенные налоговые обязательства	14201	2 798 000,00	19 000,00	0,00
Оценочные обязательства	1430	0,00	0,00	0,00
Прочие обязательства	1450	1 124 710 000,00	579 601 000,00	0,00
- Целевое финансирование (средства от дольщиков по договорам долевого участия в строительстве)	14501	1 124 710 000,00	579 601 000,00	0,00
Итого по разделу IV	1400	2 477 481 116,03	579 619 697,18	0,00
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	13 855 543,45	1 854 293,77	2 760 047,57
- Краткосрочные займы	15101	0,00	1 806 000,00	2 150 000,00
- Проценты по краткосрочным займам	15102	0,00	49 000,00	610 000,00
- Проценты по долгосрочным займам	15103	158 000,00	0,00	0,00
- Проценты по кредиту	15104	13 698 100,00	0,00	0,00
Кредиторская задолженность	1520	32 056 709,60	130 636 539,18	429 750,00
- Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	27 756 000,00	35 765 000,00	430 000,00
- Расчеты по налогам и сборам	15202	400 000,00	220 000,00	0,00
- Расчеты по социальному страхованию	15203	0,00	461 000,00	0,00
- Прочие расчеты с контрагентами	15204	0,00	92 016 000,00	0,00
- Гарантийное обязательство по договору	15205	3 901 000,00	2 174 000,00	0,00
Доходы будущих периодов	1530	0,00	0,00	0,00
Оценочные обязательства	1540	729 747,75	987 720,23	0,00
- Резервы по отпускам	15401	730 000,00	988 000,00	0,00
Прочие обязательства	1550	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу V	1500	46 642 000,80	133 478 553,18	3 189 797,57
БАЛАНС	1700	2 529 918 111,57	716 597 373,76	2 186 672,10

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ		За Январь - Декабрь 2019	За Январь - Декабрь 2018
Валовая прибыль (убыток)	2100	23 000 000,00	16 000 000,00
Выручка	2110	23 000 000,01	15 999 999,99
Себестоимость продаж	2120	0,00	0,00
Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 955 000,00	6 623 000,00
Коммерческие расходы	2210	0,00	0,00
Управленческие расходы	2220	-20 045 356,46	-9 377 421,10
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 069 000,00	5 644 000,00
Доходы от участия в других организациях	2310	0,00	0,00
Оценочные обязательства	23102	304 000,00	0,00
Проценты к получению	2320	7 345,14	3 541,76
Проценты к уплате	2330	-108 665,09	-167 495,01
Прочие доходы	2340	7 308 402,35	0,00
Реализация основных средств	23401	5 504 000,00	0,00
Реализация по договорам уступки права требования	23402	1 500 000,00	0,00

Прочие расходы	2350	-7 092 449,66	-816 448,84
Чистая прибыль (убыток)	2400	2 297 000,00	4 504 000,00
Текущий налог на прибыль	2410	-772 000,00	-1 139 928,23
текущий налог на прибыль	2411	0,00	-820 620,00
отложенный налог на прибыль	2412	-771 569,90	-319 307,93
Прочее	2460	-1,03	-1,22
Совокупный финансовый результат периода	2500	2 297 000,00	4 504 000,00
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0,00	0,00
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0,00	0,00
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	0,00	0,00
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,00	0,00
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0,00	0,00

Осуществляет ли ваша компания строительство объектов в рамках ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 не только на территории г. Москвы, но и за ее пределами?

Не осуществляет

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	2.14
Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)	2 529 917 900,53
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из цены договоров участия в долевом строительстве п.13 II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, рубли/ тыс.рублей)	1 182 910 000,00
Единицы измерения бухгалтерского баланса, в которых отображены значения, загруженные из файлов Баланса и Отчета Вашей автоматизированной бухгалтерской системы	рубли

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

Расчет норматива Н2 = $A_n / (D + ЧА)$	0.03
1100 Внеоборотные активы	1 076 948 511,07
Активы незавершенного строительства	
11502 Вложения во внеоборотные активы: строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Княжнина, вл. 24, стр 2,3,4,8	1 016 885 000,00
11504 Вложения во внеоборотные активы (расходы Застройщика): строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Княжнина, вл. 24, стр 2,3,4,8	20 341 000,00
1230 Дебиторская задолженность	544 529 243,18
ДЗ по ДДУ с отсрочкой платежа	
12301 Авансы выданные подрядчикам и поставщикам на строительство жилого комплекса с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Княжнина, вл. 24, стр. 2,3,4,8	44 829 000,00
12306 Авансы выданные поставщикам и подрядчикам (прочие)	337 000,00
12307 Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства	496 161 000,00
1240 Финансовые вложения	0,00
1400 Сумма долгосрочных обязательств	2 477 481 116,03
1500 Сумма краткосрочных обязательств	46 642 000,80
Обязательства по ДДУ	

14501	Целевое финансирование (средства от дольщиков по договорам долевого участия в строительстве)	1 124 710 000,00
1600	Актив	2 529 917 900,53
	Задолженность учредителей по взносам в УК	
1400	Сумма долгосрочных обязательств	2 477 481 116,03
1500	Сумма краткосрочных обязательств	46 642 000,80
	ДБП по гос.помощи или безвозмездном получении имущества	

Справка о наличии просроченных обязательств по договорам

Просроченные обязательства по договорам отсутствуют

Справка о целевом расходовании денежных средств

Наименование вида расхода	Сумма (тыс. руб.)	Ссылка на пункт ст.18 214-ФЗ
Прочее	210,00	п. 20